



Г.А. САФОНОВ, генеральный директор ОАО
«Орелагропромстрой»:

«Мы готовы строить намного больше»

Телеграмма из Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, опубликованная сегодня в нашей газете, подтверждает, что ОАО «Орелагропромстрой» справедливо считают одной из самых мощных организаций сельских строителей не только Нечерноземной зоны, но и всей страны.

Однажды мне довелось присутствовать на важном совещании в Орле, в котором участвовали руководители региональных организаций сельских строителей, входящих в корпорацию «Нечерноземагропромстрой», и слышать, как представители Смоленской, других областей по-хорошему завидовали тому, что на Орловщине продолжается строительство важных социальных объектов, что орловцы имеют возможность улучшить жилищные условия с помощью областных программ ипотечного жилищного кредитования, «Славянские корни». «Ведь коллектив «Орелагропромстроя» благодаря этому имеет солидный объем работ», — уважительно говорили сельские строители из других регионов.

Однако в строительном комплексе нашей области, как и в других отраслях, действует конкуренция. И чтобы держаться на плаву, наращивать объемы строительно-монтажных работ, производства строительной продукции, нужно быстро внедрять новейшие технологии, обновлять оборудование. Что удалось сделать сельским строителям нашей области за прошлый год и за первые семь месяцев нынешнего? Что они могут предложить в плане строительства более доступного для населения жилья? С этими и другими вопросами мы обратились к генеральному директору открытого акционерного общества «Орелагропромстрой» Геннадию Анатольевичу Сафонову.



— В Орловской области уделяется большое внимание развитию строительного комплекса. Сельским строителям доверяют возводить социально значимые объекты. Из четырех сданных в 2003 году школ, например, две были построены коллективом «Орелагропромстроя».

Это пристройка к школе №24 в Орле общей площадью 2,4 тыс. кв. м (работы выполнялись ПМК-1), Богодуховская школа в Свердловском районе на 66 мест, строила которую Змиевская ПМК. В прошлом году были также введены в эксплуатацию учебно-спортивный корпус Орловского государственного университета на 600 студентов,

школа искусств и библиотека на 20 тыс. томов в Корсаково, оздоровительный комплекс на 95 мест в Болховском доме-интернате для детей-инвалидов и т.д.

В 2003 году сельские строители освоили весомый объем заказов на объектах «Орелгосзаказчика», ООЦРО «Развитие», управления капитального строительства г. Орла. Мы сотрудничали с такими заказчиками, как Орловский государственный университет и аграрный университет, ЗАО «Велор», ООО «Экострой-Орел», и другими.

Все это в результате дало увеличение объемов строительно-монтажных работ.

За семь месяцев нынешнего года акционерным обществом был освоен объем генподрядных строительно-монтажных работ на 205 млн. рублей. Это составляет 124% к соответствующему уровню прошлого года.



Здание областного суда.

поликлинику давно ждали медработники, жители нашей области, и гордимся, что нам доверили ее строить. Что касается здания областного суда, то в его отделке использовались новейшие технологии, высококачественные материалы. Оно, по мнению многих, стало украшением нашего города.



Дом на улице Шаумяна в Орле, реконструкцию которого вели сельские строители.

его архитектурно-художественный стиль.

Из подразделений «Орелагропромстроя» хотелось бы особо отметить работу ПМК-1 и ПМК-2, руководят которыми Е.Н. Мишин и Е.М. Домонов. Своими силами с начала года эти передвижные мехколонны выполнили объемы СМР более чем на 25 млн. руб. каждая. Хорошо работают и урицкие строители. Постоянное сотрудничество Урицкой ПМК с областным центром рыночных отношений «Развитие» позволяет полностью загрузить этот коллектив работой на строительстве жилья в Орле. Но нам, конечно, хотелось бы, чтобы и в сельских районах строилось больше жилья, других объектов. Определенную загрузку нашим организациям дает, разумеется, участие в программе строительства на селе «Славянские корни».

Промышленные предприятия выпустили товарной продукции на сумму 86 млн. рублей — на 19 % больше по сравнению с результатом семи месяцев 2003 года. В числе самых крупных социально значимых объектов, введенных в эксплуатацию в этом году, — здания поликлиники онкологического диспансера и областного суда в Орле.

— Чем были для вас интересны, например, два последних объекта?

— Мы знаем, что эту

Впрочем, у каждого здания, наверное, своя история.

В этом году специалисты «Орелагропромстроя» завершили реконструкцию жилого дома на ул. Шаумяна в областном центре. Раньше в нем располагался кадетский корпус, потом были другие организации. Оно находилось в таком состоянии, что нам пришлось оставить

от него только стены первого этажа. Был усилен и фундамент. Дом за два года построен практически заново, при этом сохранен

Однако все чаще наши подразделения находят применение своим силам в Орле, где активно разворачивается строительство.

В числе социально значимых объектов, которые сейчас возводит наша организация в сельской местности, такие, как поликлиника в Верховском районе, школа в с. Плоское Свердловского района, Подзаваловская школа в Урицком районе, Малобобровская школа в Дмитровском районе, Добринский психоневрологический интернат. Кроме того, мы участвуем в строительстве районной больницы в Болхове.

— На прошлогоднем торжественном собрании строителей области, посвященном профессиональному празднику, губернатор Е.С. Строев поставил задачу значительного увеличения строительства жилья, снижения его стоимости. Как участвует «Орелагропромстрой» в ее решении?

— Акционерное общество стремится за средства дольщиков наращивать темпы строительства жилья. Если раньше мы возводили с их участием только один дом, то в этом году уже один сдали, второй под крышу подвели, а для третьего сделали нулевой цикл. То есть в строительстве жилья уже наблюдается цикличность, и мы будем стараться больше домов возводить. Однако продолжение этой работы во многом будет зависеть от инвесторов, которые могли бы профинансировать строительство. А мы сегодня за счет собственных средств и средств дольщиков можем сдавать только ограниченное количество квартир. Однако подразделения «Орелагропромстроя» обладают значительным потенциалом, и мы готовы строить вдвое, втрое больше жилых домов.

Что касается удешевления строительства, то мы работаем в этом направлении. В районе автовокзала наше акционерное общество уже начало возводить ширококорпусный кирпично-панельный жилой дом с малогабаритными квартирами.

Такой дом строится быстрее обычного кирпичного и по себестоимости дешевле за счет применения внутри здания панелей. На каждой площадке будет по шесть квартир, в основном однокомнатных. Такое жилье более доступно для молодых семей, людей с невысоким достатком. «Орелагропромстрой» выступает в строительстве этого дома как заказчик и как подрядчик.

Необходимо отметить, что мы используем на данном объекте проектные решения Российской академии архитектуры и строительных наук. Академия совместно с академцентром при ОрелГТУ ведут сейчас научное сопровождение строительства первого нашего ширококорпусного дома. Предварительно наши специалисты вместе с учеными провели анализ возможного применения новейших технологий с учетом существующей производственно-технической базы — Орловского комбината строительных конструкций. Они подтвердили необходимость строительства ширококорпусных жилых домов каркасного типа.

Внутренний несущий каркас возводится из деталей, выпускаемых комбинатом строительных конструкций.

Это позволяет в полтора-два раза сократить сроки строительства по сравнению с кирпичным домом, снизить стоимость возведения коробки здания на 15%, разнообразить планировку и фасады зданий по сравнению с быстро возводимыми панельными домами, существенно уменьшить потери тепла в здании.

— С чем вы связываете основные перспективы работы сельских строителей?

— На днях Госдума приняла восемь законопроектов, которые должны помочь в реализации национальной программы доступного жилья. Стало быть, работа, которая проводится в нашей области по увеличению жилищного строительства, получит новый импульс. А это — новые объекты и для сельских строителей. Мы готовы к этой работе. Нам удалось сохранить производственную базу. В составе акционерного общества «Орелагропромстрой» слаженно работают промышленные предприятия, управление механизации, специализированные организации. А самое главное, что мы сохранили костяк высококвалифицированных рабочих и грамотный инженерно-технический персонал. Коллектив способен задачу, поставленную губернатором по значительному увеличению объемов строительства жилья, выполнить. У нас все для этого есть.

Прошедшая летом ярмарка инвестиций показала, что орловский регион заманчив для инвесторов. И мы видим перспективы своей работы в том, что с каждым годом в экономику области будет приходить больше инвестиций, в том числе и в строительство. Хотелось бы также сказать, что «Орелагропромстрой» был и остается одним из основных участников в реализации областных социальных программ.

И еще. Желательно, чтобы на государственном уровне было принято решение о дальнейшем развитии ипотечного жилищного кредитования в России. Чтобы кредиты выдавались лет на 30 и под 5% годовых. Тогда можно ожидать настоящего строительного бума.

— В прошлом году, когда стихийное бедствие обрушилось на село Робье Шаблыкинского района, уничтожив многие дома, коллектив «Орелагропромстроя» в числе первых протянул жителям руку помощи. Не могли бы вы рассказать подробности?

— Девять организаций мы тогда быстро собрали, что бы направить их на восстановление жилья в Робье. И за двое суток каменщики, плотники, отделочники восстановили 50 домов. В этой работе участвовали специалисты не только из Орла, но и из других районов области — представители Кромской, Урицкой мехколонн.

Такой стиль работы нашего коллектива, основанный на мобильности, складывался годами. Бригады легко поднять с места и направить на любой возводимый объект области. И, по-моему, несправедливо, что сельским строителям перестали платить за разъездной характер работы. А ведь они значительно раньше встают, чтобы вовремя приехать на объект в другой район (зачастую отдаленный), позже возвращаются домой.

Пользуясь случаем, мне хотелось бы поблагодарить сельских строителей. Особенно ветеранов, которые трудятся уже много лет. В коллективе гордятся семейными трудовыми династиями Чунихиных (Орловская ПМК-2), Семеновых и Бочаровых (Орловская ПМК-1), Лаушкиных и Черновых (Залегощенский кирпичный завод) и многими, многими другими. Всем работникам хочется сказать большое спасибо за верность выбранной профессии строителя.

За преданность своему коллективу. Спасибо им за то, что они умеют строить красивые дома, школы, другие объекты. Желаю работникам акционерного общества «Орелагропромстрой» и всем строителям области всего самого доброго.

Сафонов, Г.А. «Мы готовы строить намного больше» / Г. А. Сафонов // Орловская правда. – 2004. – 4 августа. – С. 7.